

绿色建筑国际双认证系列报告

Green Building International Double Certification Series

中国绿色建筑-英国 BREEAM 标准对比

GB/T 50378-2019 & BREEAM INC 2016, A Green Building Standard Comparison



Technical REPORT



中国城市科学研究会绿色建筑研究中心
CSUS Green Building Research Center



绿色建筑国际双认证中英标准对比报告

GB/T 50378-2019 & BREEAM INC 2019

主编

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心 戴瑞烨 陈煜珩

英国建筑研究院 (bre China) 杜杨燕



目录 Contents

一般规定 General Requirements.....	5
评价等级 Evaluation Level.....	6
双认证执行机构 Actuator	7
评价标准体系 Green Building Evaluation Systems	8
标准最低要求 Standard Minimum Requirements	9
标准条文对比 Comparison of Standard Clauses.....	14
评价流程 Evaluation Workflow	34

封面图: Kon Karampelas

扉页图: Pat Whelen

一般规定 General Requirements

评价范围

评价范围		
建筑类型	GB/T 50378-2019	BREEAM INC 2019
住宅建筑	不含别墅	所有
公共建筑	所有	所有
工业建筑	应使用 GB/T 50878 标准评价	仓储类和生产类
既有建筑改造	可使用 GB/T 51141 标准评价	既有建筑、建筑运营认证
其他	铁路客站、数据中心、绿色校园、绿色医院等建筑类型，可使用对应标准评价	社区或游客中心 市政厅或市民中心 会议设施 剧院或音乐厅 运动或康乐设施 游泳池 图书馆 电影院 医院和其他医疗机构 监狱 法庭 警察局 消防局 交通枢纽 旅游车、巴士或火车站 画廊或博物馆 礼拜堂 研究及开发中心



多种用途的项目及建筑类型

多种用途的项目及建筑类型	
GB/T 50378-2019	BREEAM INC 2019
对于多功能的综合性单体建筑，应按标准全部评价条文逐条对适用的区域进行评价，确定各评价条文的得分。不允许拆分建筑评价。	BREEAM 可以对于不同区域功能进行单独评估（包括一层楼面，一个区域）；也可以不同功能区域分别评估后再进行综合评分。

评价等级 Evaluation Level

评价等级	
GB/T 50378-2019	BREEAM INC 2019
基本级 满足全部控制项	一星级 通过 ≥ 30
一星级 ≥ 60	二星级 良好 ≥ 45
二星级 ≥ 70	三星级 非常好 ≥ 55
三星级 ≥ 85	四星级 优秀 ≥ 70
	五星级 杰出 ≥ 85

需要注意的是：GB/T 50378-2019 与 BREEAM INC 2016 两个标准的总得分和等级暂不能直接对应。

双认证执行机构 Actuator

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心



中国城市科学研究会绿色建筑研究中心 CSUS Green Building Research Center

成立于2009年，是中国城市科学研究会直属的绿色建筑评价权威官方机构，同时也是面向市场提供绿色建筑相关技术服务的综合性技术服务机构。由住建部批复，是最早在全国范围内开展绿色建筑评价的机构之一。累计评价项目数量最多，评价类型最全，评价质量和服务效率引领全国评价机构。

主要负责：全国范围内一、二、三星级绿色建筑评价；绿色建筑标准化；绿色建筑课题研究；健康建筑研究和评价；绿色生态城区评价等。

英国建筑研究院 Building Research Establishment



英国建筑研究院前身是成立于1921年的英国政府的国家实验室，1997年完成私有化，由慈善机构“BRE 信托基金”全资所有，是英国最权威的建筑科学研究中心，和英国进行建筑环境领域研究和培训的最大的慈善机构。作为全球范围内为建筑环境领域提供独立咨询、研



究、测试、认证和培训等方面服务的权威机构，其开发的绿色建筑评估体系（BREEAM）始创于 1990 年，是全球最广泛使用的绿色建筑评估标准之一。

评价标准体系 Green Building Evaluation Systems

中国绿色建筑标识（绿建三星）

在全寿命期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。从 2006 版标准发布以来，已有超过 1 万个项目获得了标识证书。



英国 BREEAM 标识

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)是针对建筑环



境项目可持续性进行评估的方法体系。由英国建筑研究院 BRE 开发于 1990 年，是全世界最早的绿色建筑评估体系，全称是“英国建筑研究院环境评价方法”。目前 BREEAM 是在英国建筑市场上应用最广泛、信誉度最高的，结构体系也是相对最完善的绿色建筑评价体系，并且其对后续其他国家的同类体系有深远的影响。

标准最低要求 Standard Minimum Requirements

BREEAM INC 2016 的最低要求和 GB/T 50378 中均要求总得分分别达到相应等级的前提是达到其等级所需要的最低要求。但两个标准由于等级不同，因此所设定的最低等级也有所不同，具体如下：

GB/T 50378-2019 基本要求			
(1) 每类指标的 评分项 得分不应小于评分项满分值的 30%；			
(2) 控制项 要求全满足绿色建筑时，绿色建筑等级应为基本级，可取 400 分；			
(3) 加分项得分大于 100 分时，应取 100 分；			
(4) 一、二、三星级的绿色建筑均应进行 全装修 ；全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定；			
(5) 当 总得分 分别达到 60 分、70 分、85 分且满足表 3.2.8 的要求时，绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。			
一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要求			
	一星级	二星级	三星级
围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构提高 5%，或 负荷降低 5%	围护结构提高 10%， 或负荷降低 10%	围护结构提高 20%， 或负荷降低 15%



严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	0.05	10%	15%
节水器具用水效率等级	3级	2级	
住宅建筑隔声性能	—	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能到高要求标准限值
室内主要空气污染物浓度降低比例	0.1	20%	
外窗气密性能	符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密		
<p>注:1 围护结构热工性能的提高基准、严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低基准均为国家现行相关建筑节能设计标准的要求。</p> <p>2 住宅建筑隔声性能对应的标准为现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118。</p>			

3 室内主要空气污染物包括氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等，其浓度降低基准为现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关要求。

BREEAM INC 2016

BREEAM 评分等级最低标准					
BREEAM 评估	合格	良好	优秀	出色	杰出
Man 03 可靠的施工实践	仅标准 2 (健康和安 全)	仅标准 2 (健康和安 全)	仅标准 2 (健康和安 全)	一分(考虑周到的 施工)	两分(考虑周到的 施工)
Man 04 调试与移交	无	无	无	标准 10(建筑或 住宅用户)	标准 10(建筑或 住宅用户指南)
Man 05 建成	无	无	无	一分 (季节调 试)	一分 (季节调试)
Hea 01 视觉	仅标准 1 (高频 镇流器)	仅标准 1 (高频 镇流器)	仅标准 1 (高频 镇流器)	仅标准 1 (高频 镇流器)	仅标准 1 (高频 镇流器)
Hea 02I 室内	仅标准 1 (无石 棉)	仅标准 1 (无石 棉)	仅标准 1 (无石 棉)	仅标准 1 (无石 棉)	仅标准 1 (无石棉)
Hea 06 可及性	无	无	无	无	两分(包容、无障碍 的设计- 仅住宅建筑 和住宅体系)
Hea 08 私人	无	无	无	无	一分
Hea 09 水质	仅标准 1 (军团 杆菌污染风险 最小化)	仅标准 1 (军团杆菌污染 风险最小化)	仅标准 1 (军团杆菌污染 风险最小化)	仅标准 1 (军团杆菌污染 风险最小化)	仅标准 1 (军团杆菌污染风 险最小化)



Ene 01 降低 能耗和碳排	无	无	无	六分	十分
Ene 02a 能 耗监控	无	无	一分 (首 个辅助	一分 (首个 辅助计量	一分 (首 个辅助计量分)
Wat 01 水	无	一分	一分	一分	两分
Wat 02 水耗	无	仅标准 1 (自	仅标准 1	仅标准 1	仅标准 1 (自
Mat 03 施 工产品的可	仅标准 1 (合法木	仅标准 1 (合法木	仅标准 1 (合法木	仅标准 1 (合法木	仅标准 1 (合法木
Wst 01 施工 废弃物管理	无	无	无	无	一分
Wst 03a 运 营性废弃物	无	无	无	一分	一分

评价指标

GB/T50378-2019	BREEAM INC 2016
安全耐久	管理
健康舒适	健康与福祉

生活便利	能源
资源节约	交通
环境宜居	水
提高与创新	材料
	废弃物
	土地与生态
	污染
	创新



标准条文对比 Comparison of Standard Clauses

Key: √ = 基本一致 ◎ = 部分一致 × = GB/T 50378-2019 没有评估或者不一致

GB/T 50378-2019		BREEAM INC 2016	备注
安全耐久			
4.1.1 场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤的危害。	◎	Hea07 灾害	
4.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	◎	Mat05 耐用性和耐损性设计	
4.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等部外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	×	没有涉及	

<p>4.1.4 建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。</p>	<p>◎</p>	<p>Mat05 耐用性和耐损性设计</p>	
<p>4.1.5 建筑外门窗必须安装牢靠，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定</p>	<p>◎</p>	<p>Mat05 耐用性和耐损性设计</p>	
<p>4.1.6 卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。</p>	<p>◎</p>	<p>Mat05 耐用性和耐损性设计</p>	
<p>4.1.7 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	
<p>4.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。</p>	<p>◎</p>	<p>Hea06 可及性</p>	<p>Hea06 对于住宅建筑和非住宅建筑的包容性和无障碍设计有着不同的评分要求。</p>
<p>4.2.1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	
<p>4.2.2 采取保障人员安全的防护措施。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	



4.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件。	×	没有涉及	
4.2.4 室内外地面或路设置防滑措施。	◎	Hea06 可及性	Hea06 对于住宅建筑和非住宅建筑的包容性和无障碍设计有着不同的评分要求。
4.2.5 采取人车分流措施，且步行和自交通系统有充足照明。	◎	Hea06 可及性	Hea06 对于住宅建筑和非住宅建筑的包容性和无障碍设计有着不同的评分要求。
4.2.6 采取提升建筑适应性的措施。	◎	Mat05 耐用性和耐损性设计	
4.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	◎	Mat05 耐用性和耐损性设计	
4.2.8 提高建筑结构材料的耐久性。	◎	Mat05 耐用性和耐损性设计	

<p>4.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。</p>	<p>◎</p>	<p>Mat05 耐用性和耐损性设计</p>	
<p>健康舒适</p>			
<p>5.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标识。</p>	<p>◎</p>	<p>Hea02 室内空气质量</p>	<p>BREEAM Hea02 采用的标准为 ISO 标准和受到 BRE 技术团队认可的国标标准。而 GB/T50378-2019 采用的标准为国家标准。</p>
<p>5.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	
<p>5.1.3 "给排水系统的设置应符合下列规定：" 给排水系统的设置应符合下列规定： 1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749 的要求；</p>	<p>◎</p>	<p>Hea09 水质</p>	



<p>2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于 1 次；</p> <p>3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于 50mm；</p> <p>4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。"</p>			
<p>5.1.4 "主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：</p> <p>1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求；</p> <p>2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求。"</p>	◎	Hea05 声学性能	Hea05 中要求必须有一个符合要求的声学专家来完成这个项目声学的评估。
<p>5.1.5 "建筑照明应符合下列规定：</p> <p>1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 的规定；</p>	◎	Hea01 视觉舒适性	

<p>2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T20145 规定的无危险类照明产品；</p> <p>3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T31831 的规定。"</p>			
<p>5.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热的措施或预留条件。</p>	◎	Hea04 热舒适度	Hea04 的评价主要基于热模拟的分析。需要采用气候变化的场景。
<p>5.1.7 围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求。</p>	×	没有涉及	



5.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	◎	Hea04 热舒适度	Hea04 的评价主要基于热模拟的分析。需要采用气候变化的场景。
5.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	×	没有涉及	
5.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度。	◎	Hea02 室内空气质量	BREEAM Hea02 采用的标准为 ISO 标准和受到 BRE 技术团队认可的国标标准。而 GB/T50378-2019 采用的标准为国家标准。
5.2.2 选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。	◎	Hea02 室内空气质量	BREEAM Hea02 采用的标准为 ISO 标准和受到 BRE 技术团队认可的国标标准。而 GB/T50378-2019 采用的标准为国家标准。
5.2.3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	◎	Hea09 水质	

5.2.4 生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求	◎	Hea09 水质	
5.2.5 所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	◎	Hea09 水质	
5.2.6 采取措施优化主要功能房间的室内声环境。	◎	Hea05 声学性能	Hea05 中要求必须有一个符合要求的声学专家来完成这个项目声学的评估。
5.2.7 主要功能房间的隔声性能良好。	◎	Hea05 声学性能	Hea05 中要求必须有一个符合要求的声学专家来完成这个项目声学的评估。
5.2.8 充分利用天然光。	◎	Hea01 视觉舒适性	BREEAM 对于不同类型建筑的日照要求与 GB/T50378-2019 中的 5.2.8 略有差异。
5.2.9 具有良好的室内热湿环境。	◎	Hea04 热舒适度	Hea04 的评价主要基于热模拟的分析。需要采用气候变化的场景。
5.2.10 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。	◎	Hea02 室内空气质量	BREEAM Hea02 采用的标准为 ISO 标准和受到 BRE



			技术团队认可的国标准。而 GB/T50378-2019 采用的标准为国家标准。
5.2.11 设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。	×	没有涉及	
生活便利			
6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	◎	Hea06 可及性 Tra01 公共交通的可及性	Hea06 对于住宅建筑和非住宅建筑的包容性和无障碍设计有着不同的评分要求。 Tra01 对于交通的通达性需要通过 Tra01 计算表进行计算，并依据计算表结果得分。
6.1.2 场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	×	没有涉及	

<p>6.1.3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。</p>	<p>◎</p>	<p>Tra03a&b 替代性交通方式</p>	<p>Tra03 对于交通凡是评分基于多种选择。可以通过不同的设施和方式获得此项得分。</p>
<p>6.1.4 自行车停车场所应位置合理、方便出入。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	
<p>6.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	
<p>6.1.6 建筑应设置信息网络系统。</p>	<p>×</p>	<p>没有涉及</p>	
<p>6.2.1 场地与公共公共交通站点联系便捷。</p>	<p>◎</p>	<p>Tra01 公共交通的可及性</p>	<p>Tra01 对于交通的通达性需要通过 Tra01 计算表进行计算，并依据计算表结果得分。</p>
<p>6.2.2 建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。</p>	<p>◎</p>	<p>Hea06 可及性</p>	<p>Hea06 对于住宅建筑和非住宅建筑的包容性和无障碍设计有着不同的评分要求。</p>



6.2.3 提供便利的公共服务。	◎	Tra02 周边便利设施	Tra02 依据不同的建筑类型，通过周边的设施的种类和步行距离进行评分。
6.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。	◎	Tra02 周边便利设施	Tra02 依据不同的建筑类型，通过周边的设施的种类和步行距离进行评分。
6.2.5 合理设置健身场地和空间。	◎	Tra02 周边便利设施	Tra02 依据不同的建筑类型，通过周边的设施的种类和步行距离进行评分。
6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理。	◎	Ene02a&b 能耗监测	Ene02a 针对非住宅及住宿机构。 Ene02b 针对住宅机构。
6.2.7 设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	×	没有涉及	
6.2.8 设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	√ ◎	Wat02 水耗监测 Wat03 漏水检测及防漏	Wat03 对于住宅和非住宅项目的评分有不同的要求。

6.2.9 具有智能化服务系统。	×	没有涉及	
6.2.10 制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	×	没有涉及	
6.2.11 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555 中节约用水定额的要求。	×	没有涉及	
6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化	◎	Man05 移交后的维保	
6.2.13 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。	◎	Man04 调试和移交 Man05 移交后的维保	
资源节约			
7.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	×	没有涉及	



7.1.2 应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。	×	没有涉及	
7.1.3 应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	×	没有涉及	
7.1.4 主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	◎	Hea01 视觉舒适性	
7.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	◎	Ene02a&b 能耗监测	Ene02a 针对非住宅及住宿机构。 Ene02b 针对住宅机构。
7.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	◎	Ene06 节能运输系统	
7.1.7 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。	◎ √	Wat01 水耗 Wat02 水耗 监测	Wat01 对于水耗的评分需要通过 Wat01 计算表进行

			计算，并依据计算表结果得分。
7.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑物结构。	×	没有涉及	
7.1.9 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。	×	没有涉及	
7.1.10 500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	×	没有涉及	
7.2.1 节约集约利用土地。	×	没有涉及	
7.2.2 合理开发利用地下空间。	×	没有涉及	
7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。	×	没有涉及	
7.2.4 优化建筑围护结构的热工性能。	×	没有涉及	
7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。	×	没有涉及	



7.2.6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	×	没有涉及	
7.2.7 采用节能型电气设备及节能控制措施。	×	没有涉及	
7.2.8 采取措施降低建筑能耗。	◎	Ene01 减少 能耗和碳排放	BREEAM 对于能耗的评分是基于建筑的能耗需求、一次能源消耗及二氧化碳排放来进行的。 同时还提供了替代方法来没有国家计算方法的项目进行评分。
7.2.9 结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	◎	Ene04 低碳 设计	如果可行性研究得出的结论为所有当地的低零碳技术在此项目中均行不通，仍然可以获得此项得分。
7.2.10 使用较高用水效率等级的卫生器具。	◎	Wat01 水耗	Wat01 对于水耗的评分需要通过 Wat01 计算表进行计算，并依据计算表结果得分。

7.2.11 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。	◎	Wat04 节水设施	
7.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。	×	没有涉及	
7.2.13 使用非传统水源。	◎	Wat04 节水设施	
7.2.14 建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	×	没有涉及	
7.2.15 合理选用建筑结构材料与构件。	×	没有涉及	
7.2.16 建筑装修选用工业化内装部品。	×	没有涉及	
7.2.17 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。	×	没有涉及	
7.2.18 选用绿色建材。	×	没有涉及	
环境宜居			
8.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	×	没有涉及	



8.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	×	没有涉及	
8.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。	×	没有涉及	
8.1.4 场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	×	没有涉及	
8.1.5 建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	×	没有涉及	
8.1.6 场地内不应有排放超标的污染源。	×	没有涉及	
8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。	◎	Wst03a&b 运营废弃物	Wst03a 针对非住宅。 Wst03b 针对住宅机构。
8.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	◎	Le02 场地生态价值及生态特征保护	Le02-05 得分的前提条件是需要一个符合 BREEAM 资

			质要求的专业生态学家来撰写场地调查报告；
8.2.2 规划场地地标和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	◎	Pol03 地表水径流	Pol03 还需要做洪涝灾害分析。还需要关注地表水径流的污染控制。
8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用地。	×	没有涉及	
8.2.4 室外吸烟区位置布局合理。	◎	Hea02 室内空气质量	BREEAM Hea02 采用的标准为 ISO 标准和受到 BRE 技术团队认可的国标标准。而 GB/T50378-2019 采用的标准为国家标准。
8.2.5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	◎	Pol03 地表水径流	Pol03 还需要做洪涝灾害分析。还需要关注地表水径流的污染控制。
8.2.6 场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求。	×	没有涉及	
8.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染。	◎	Pol04 减少夜间光污染	Pol04 关注的为夜间时间段所产生的光污染。

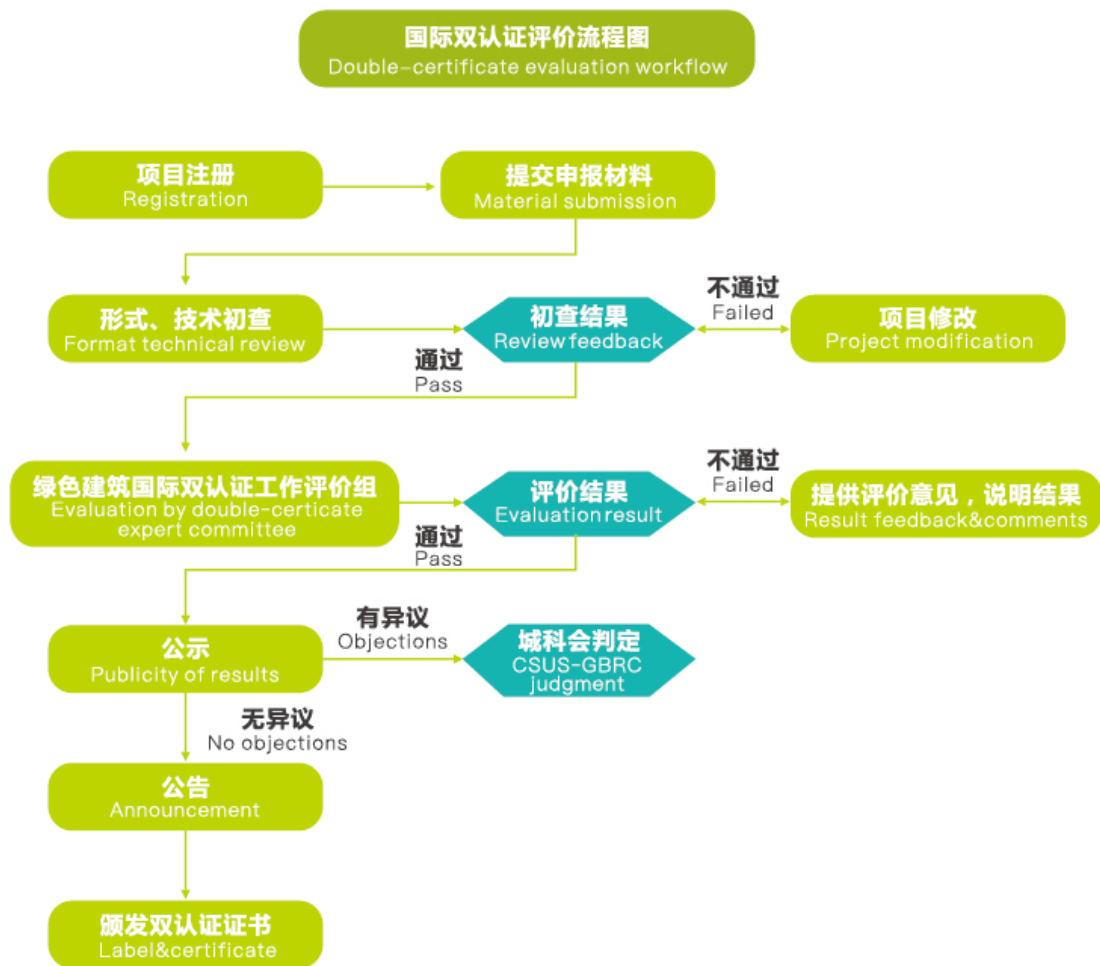


8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	×	没有涉及	
8.2.9 采取措施降低热岛强度。	×	没有涉及	
提高与创新			
9.2.1 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	◎	Ene01 减少 能耗和碳排放	BREEAM 对于能耗的评分是基于建筑的能耗需求、一次能源消耗及二氧化碳排放来进行的。 同时还提供了替代方法来没有国家计算方法的项目进行评分。
9.2.2 采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。	×	没有涉及	
9.2.3 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑	×	没有涉及	
9.2.4 场地绿容率不低于 3.0。	×	没有涉及	
9.2.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	×	没有涉及	

9.2.6 应用建筑信息模型（BIM）技术。	×	没有涉及	
9.2.7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。	◎	Ene01 减少 能耗和碳排放	BREEAM 对于能耗的评分是基于建筑的能耗需求、一次能源消耗及二氧化碳排放来进行的。 同时还提供了替代方法来没有国家计算方法的项目进行评分。
9.2.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理。	◎	Man03 可靠的施工实践	国家绿色施工要求请参照《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T 50640-2010;
9.2.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。	×	没有涉及	
9.2.10 采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。	×	没有涉及	



评价流程 Evaluation Workflow





bre

微信公众号



欢迎访问**中国城市科学研究会绿色建筑研究中心**

电话：010-58933142-826

地址：北京市海淀区三里河路9号住建部大院城科会西办公楼4层

网站：<http://www.csus-gbrc.org>

邮箱：dairuiye@csus-gbrc.org