



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

## 中国绿色建筑评价标识-德国DGNB “双认证”

### 申报材料清单 V1.1

材料分类	材料名称	要求说明
EC01.1	Construction costs	工程造价书（施工）（与绿建共用）
	Occupancy costs	运行费用计算书（能耗模拟）
	Maintenance costs cost parameters	清洗费用计算书
EC02.1	Space efficiency	空间利用率计算书
	Ceiling height	层高计算书
	Depth of floor plan	进深说明
	Vertical access	垂直核心说明
	Floor layout	卫生设施计算和防火疏散路径布置图
	Structure	建筑墙体结构设计图
	Building Services	机电系统方案
EC02.2	Location and image	建筑周围环境示意图
	Access and parking	交通流线设计
	Characteristics of the market	竣工时的出租率或销售报价表
ENV1.1	Documentation of the results	建筑环境影响计算表
ENV1.2	According to appendix 1 to consider components	按照附录 1 考虑建筑材料的选用
	Using appendix 2 to consider environment components	按照附录 2 考虑环境成分对选用材料的影响
	Component including auxiliary materials	附加材料的应用说明
ENV1.3	Procurement of timber and timber-based materials	1) 木材用量统计； 2) 甲醛、TVOC 等污染物检测报告。
	Procurement of natural stone	1) 天然石材统计 2) 公平石材证书
ENV2.1	Documentation of the results	1) 能耗模拟报告； 2) 可再生能源贡献率；
ENV2.2	User demand and waste water	用户需求和废水利用表
	Cleaning demand and waste water	清洁需求和废水利用表
	Rain water diverted to sewers	1) 雨水收集回用系统（给排水）（与绿建共用）



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

ENV2.3	Compensatory measures	1) 补偿措施方案、设计文件、照片等证明文件。
PR01.1	Requirements planning	需求规划说明书
	Agreement on objectives	1) 项目会议纪要 2) 招标要求
	Influence of the user and use related expenditure of energy	节能性办公设备
PR01.2	Interdisciplinary design team	项目参与者团队
	User participation	用户的参与记录
PR01.2	Public participation	公众的参与记录
	Functional specification	功能说明手册
PR01.3	Energy plan	能源计划
	Water plan	水系统规划（给排水）（与绿建共用）
	Optimisation of daylight/artificial light	1) 自然采光优化（建筑）（与绿建共用） 2) 人工照明优化（电气）（不共用）
	Waste plan	废物处理计划表（运营）（与绿建共用）
	Measurement and monitoring plan	测量和监测计划（运营）（与绿建共用）
	Deconstruction and recycling plan	拆解和可循环计划
	Ease of cleaning and maintenance	清洁和维护手册
	Comparisons of variances by means of a life cycle assessment	生命周期评估方案
	Life cycle cost planning during planning phase	全寿命成本计算
	Quality assurance of the implementation of the fire safety plan	消防安全计划和实施的保证书
PR01.4	Sustainability in tendering	投标的可持续性评估表
	Sustainability in selecting contractors	选择承办商的可持续性评估手册
PR01.5	Maintenance, inspection, operating, and care instructions	维护、检查、操作和保养说明（施工，运行）（与绿建共用）
	Adaptation of plans, verifications, and calculations to the completed building	竣工会审文件（施工，运行）（与绿建共用）



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	User handbook	用户使用手册（运行）（与绿建共用）
PR02.1	Low waste building site	低废弃物建筑场地评估（施工）（与绿建共用）
	Low noise building site	低噪声建筑场地评估（施工）（与绿建共用）
	Low dust building site	低灰尘建筑场地评估（施工）（与绿建共用）
	Environmental protection on the building site	建筑工地环境保护评估（施工）（与绿建共用）
PR02.2	Documentation of the materials used, auxiliary materials and the safety data sheets	提供使用材料、辅助材料和安全数据表相关文件
	Quality control measures	1) 红外测试 2) 隔声测试 3) 气密性测试 (施工) (不共用)
SITE1.1	Site location risks	场地的风险评估
	Site location Conditions	场地环境评估
SITE1.2	Survey	公众和社会情况调查
	Influence of the building	公众情况对建筑的影响
SITE1.3	Maps, aerial photographs should be considered	1) 交通可及性
SITE1.4	访问便利	美食、便民设施、公共行政、医疗等情况说明
SOC1.1	Operative Temperature	能耗模拟报告
	Drafts	室内风环境模拟报告（与绿建共用）
	Radiant temperature asymmetry and floor temperature	室内温度模拟报告
	Relative humidity	相对湿度检测报告
SOC1.2	Indoor air quality-Volatile Organic Compounds	1) 室内甲醛检测报告（运行）（与绿建共用） 2) 室内 TVOC 检测报告（运行）（与绿建共用）
	Indoor air quality-Occupancy-Based Ventilation Rates	通风量计算
SOC1.3	Individual offices and multi-person offices with area up to 40m <sup>2</sup>	混响时间计算
	Multiple occupation offices	
	Rooms for “Speech” in the sense of DIN 18041	
	Cafeterias with an area of >50m <sup>2</sup>	



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

SOC1.4	Availability of daylight throughout the building	自然采光模拟报告（与绿建共用）
	Availability of daylight in working area for regular use	办公区域对自然光的使用计算
	View to the outside	室外视野评估
	Preventing glare in daylight	日光造成的眩光评估
	Preventing glare in artificial light	工照明造成的眩光评估
	Colour rendering	对色彩的渲染评估
SOC1.5	Ventilation	新风方案
	Shading	遮阳系统的利用方案
	Glare protection	对眩光的防护方案
	Influence on temperature during the heating period	加热期对室内温度的影响调查
	Influence on temperature outside the heating period	加热期对室外温度的影响调查
	Control of daylight and artificial light	对日光和人工照明的控制方案
	Ease of use	末端控制设计方案
SOC1.6	Quantitative evaluation of outdoor areas	室外区域定量评估
	Qualitative evaluation of outdoor spaces	室外空间定性评估
SOC1.7	Subjective perception of safety and protection against assault	对交通、弱电、照明系统和停车位置安全系数评估
	Reduction of damage should an accident occur	安全疏散计划
SOC2.1	Evidence required	无障碍设计要点
SOC2.2	General public access to the building	大楼对游客开放计划
	External facilities open to the public	外部设施对公众开放计划
	Interior facilities open to the public	内部设施对公众开放计划
	Possibility for third parties to rent rooms in the building	租赁情况说明
	Variety of uses for public areas	公共区域多样性说明



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

SOC2.3	Number and quality of the parking facilities	停车场的停车数量和设施质量设计
	Facilities for cyclists	骑行配套设施设计
SOC3.1	Scope and quality of design competitions	设计竞评
	Architectural award	建筑奖
	Independent appraisal	第三方独立评估
SOC3.2	Public art	艺术性设计
SOC3.3	Floor plan and Design of building	建筑布局设计
TEC1.1	Fire safety certificate	消防安全证书（和绿建共用）
	Additional fire safety features of the design and structure	建筑和结构的防火特性设计
	Additional fire safety features of the technical building system	机电系统的防火特性设计
TEC1.2	Sound insulation	隔声性能报告（和绿建共用）
TEC1.3	Median thermal transmittance coefficients of building components	建筑构件中的中位传热系数计算书
	Thermal bridge	热桥效应计算书
	Air permeability class	透气性等级评估
	Amount of condensation inside the structure	结构内部冷凝量计算表
	Air exchange and if necessary	必要时的空气交换计算表
	Solar Heat Protection	太阳能热防护方案
TEC1.4	Access and spare spatial capacity in technical centres	技术接入和备用空间容量计算
	Adapting operating temperatures to incorporate regenerative energies	可调整运行温度来吸收可再生能源评估
	Suitability of life system for later change	电梯系统增容适用性
	System integration across relevant trades	集成系统方案
TEC1.5	Load bearing structure	承重结构清洁评估



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	External non-load-bearing structures	外部非承重结构清洁评估
	Non-load-bearing interior structures	内部非承重结构清洁评估
TEC1.6	Ease of disassemble	拆除便利性评估
	Scope of disassembly	拆卸范围方案
	Recycling and disposal plan	回收和处理计划
<b>材料分类</b>	<b>材料名称</b>	<b>要求说明</b>
1 基本材料	1.1 项目审批文件	1.土地使用证
		2.立项批复文件
		3.规划许可证
		4.施工许可证
		5.施工图审查证明文件
	1.2 建设单位文件	1.建设单位简介
		2.建设单位营业执照
		3.开发资质证明
		4.申报声明
	1.3 设计单位文件	1.设计单位简介
		2.设计单位资质证书
		3.设计实例介绍
		4.设计图纸内容确认声明
	1.4 咨询单位文件	1.咨询单位简介
		2.咨询单位营业执照
3.咨询实例介绍		
1.5 其他文件	1.申报书	
	2.自评估报告	
	3.绿色建筑评价选定项增量成本列表	
2 规划专业	2.1 规划图纸	1.须标有清晰的红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边居住类地块的空间相邻关系的数据（距离、高度等）。
		2.住区公共服务设施配套说明。
	2.2 环评报告书（表）	1.场地建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区；
		2.建筑场地选址无洪灾、泥石流及含氡土壤的威胁，建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源；
		3.场地内无排放超标的污染源；
		4.场地环境噪声。



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	2.3 场址检测报告或项目立项书	存在有毒有害物质，需要提交专项检测报告	
	2.4 地勘报告		
	2.5 废弃场地利用资料	场地地形图、相应的环评报告书（表）、检测评估报告、处理方案等。	
	2.6 旧建筑评价分析资料	场地地形图、旧建筑相关图纸或照片、旧建筑改造方案及施工资料（图纸和说明）、旧建筑结构检测报告等。如未利用旧建筑，可免。	
	2.7 BIM 技术应用报告	应包括不同阶段不同专业的协同工作内容、软件使用、模型的建立情况及截图、应用范围、效果（效率和效益）提升等。	
	2.8 创新技术分析论证报告及相关证明	应包括创新内容及创新程度，应用规模、难易复杂程度及技术先进性，经济、社会、环境效益；	
	2.9 表层土利用方案	应体现表层土的保护及利用措施	
	2.10 植被及水面保护方案	应体保留场地内全部原有中龄期以上的乔木（允许移植）和水面	
	2.11 生态保护和补偿方案	应说明采用生态补偿的具体措施及效果	
	3 建筑专业	3.1 场地地形图	
		3.2 建筑专业施工图纸、设计说明	1.建筑总平面图（标明技术经济指标：人均居住用地指标；绿地率、人均公共绿地面积等）；
3.3 建筑专业施工图纸、设计说明		2.绿地面积、人均公共绿地面积计算图纸：圈出各块范围并注明面积，注明计算依据及计算过程；	
		3.各层平面图，其中地下室各层平面图需标明地下室空间使用功能；	
		4.绿化层建筑平面；	
		5.户型设计图；	
		6.窗墙比、体形系数、最终装修施工图及设计说明；	
		7.建筑立面图；	
		8.围护结构做法详图；	
9.门窗表。			
3.4 面积比例计算书	1.双层外墙面积占外墙总面积比例的计算书；		
	2.房间窗地面积比计算书；		
	3.房间通风可开口面积与地板面积比计算书。		
3.5 建筑效果图	图片像素不小于 300dpi。		
3.6 日照模拟分析报告	对各栋建筑的日照时间进行模拟计算，提供详细的计算说明书。		
3.7 项目所在地交通地图	须是正规交通地图，并标出项目所在地，项目主要出入口、公共交通线路站点并明确有几条公交线路。		
3.8 停车场平面图	应体现停车场的位置、停车位大小及数量等。		
3.9 自行车遮阳防雨设施详图	应体现遮阳防雨设施的构造、尺寸、形式及材质，自行车停放数量。		



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	3.10 公共空间、配套设施开放实施方案	应包括开放空间的类型、位置、作用、开放时间对象，具体管理办法。
	3.11 建筑设计优化方案	应包括项目所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，并与相关图纸一致；
4 景观专业	4.1 景观施工图纸和说明	包含总平面图。
	4.2 种植施工图	应标明具体的植物名称及数量。
	4.3 立体绿化平面图	应体现绿地位置、面积。
	4.4 苗木表	应与种植图对应，并统计各种植物的数量。
	4.5 场地铺装图	应包含透水地面位置、面积、铺装材料。
	4.6 屋顶铺装平面图	应体现各类铺装的类型、位置、太阳辐射反射系数及面积。
	4.7 遮荫面积比例计算书	应包括乔木以及构筑物遮荫面积的详细计算。
5 暖通专业	5.1 建筑围护结构的热工设计施工图纸和相关设计计算书	1.围护结构热工性能、窗户气密性； 2.防结露措施的详细说明及构造做法详图。
	5.2 暖通施工图纸、设计说明	1.暖通设计说明（室内外设计参数、系统形式）；
		2.设备列表及性能参数计算说明书（机组额定工况能效比）；
		3.机房图纸；
		4.暖通平面图纸；
		5.集中采暖空调系统的热量分户计量系统图及说明；
		6.户式新风系统的新风量说明文字；
		7.风机单位风量耗功率、冷热源系统的输送能效比；
		8.热回收系统设计说明、效益分析、系统施工图；
		9.末端系统的调控说明；
10.遮阳系统设计施工图纸及说明。		
5.3 节能计算书及模型文件	节能计算书应以国家批准或备案的建筑节能标准中的参照建筑作为比较对象。说明书中应明确说明能耗模拟中的详细设定，包括热工参数、人员作息、设备作息、室内热扰等的设定。	
5.4 供暖空调全年计算负荷报告	应体现软件名称、版本、计算工况、参数设置、计算结果与分析等内容。	
5.5 暖通设备清单及冷热源机组产品说明书或检测报告	应包括相关设备性能参数的完整详细说明及型式检验报告	
5.6 专项计算书	集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、风机的单位风量耗功率和空调冷热水系统的输送能效比的计算书，应有详细的计算过程。	
5.7 空调冷源机组 IPLV 计算书	应体现 25%、50%、75%及 100%负荷工况下的性能系数及计算过程。	
5.8 暖通负荷计算书及水力平衡计算书	应包括详细计算过程。	





**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	5.9 排风能量回收系统经济效益分析报告	应包括设计方案、经济效益及回收期。
	5.10 蓄冷蓄热系统专项报告	应包括设计日的空调逐时冷负荷计算，冷负荷分布图，蓄冷介质和蓄冷方式，冷系统的运行控制策略，冷水机组和蓄冷设备的容量，系统技术经济分析。
	5.11 余热废热利用可行性论证报告	包括设计日的蒸汽负荷、供暖负荷或生活热水负荷计算，可资利用的余热或废热的资源量及品质，系统的形式及设备容量和运行控制策略，系统进行技术经济分析；
	5.12 遮阳设计说明与可控遮阳覆盖率计算参数表	应对建筑透明围护结构总面积、有太阳直射部分的面积及采取可调节遮阳措施的面积进行分项统计，并体现可控遮阳覆盖率的计算过程。
	5.3 可再生能源（风能、太阳能、水能、生物质能、地热能、海洋能等等）设计文件	可再生能源利用专项分析报告，应体现包括系统规模、利用方案、投资、经济效益及回收期。
	5.14 分布式热电冷联供系统图纸、设计说明及计算报告	应包括系统形式、设备选型、及系统能力等；应包括负荷预测、系统配置、运行模式、经济和环保效益、系统全年能源综合利用率计算等。
6 给排水专业	6.1 水系统规划方案及说明、非传统水源利用方案	包含用水定额的确定、逐月水平衡计算、给排水系统设计、节水器具、污水处理、非传统水源利用等。
	6.2 给排水施工图、设计说明（包含设置防止管网漏损措施的设计说明）	1.给排水系统施工图及设计说明（包含室内外给排水系统，须写明管材、管件、接口、阀门、水表、节水器具等的选用，管道敷设、试压等工程措施）；
		2.雨水/中水系统施工图及设计说明（包含系统图、水量平衡和雨水/中水系统室外总图，须在总平面图上标注雨水/中水系统位置）。
	6.3 给排水管网防漏损相关产品、节水器具产品说明	
	6.4 景观用水设计说明	应有对当地水资源状况、地形地貌、气候特点的分析。
	6.5 绿化灌溉施工图、设计说明	设计说明中应明确绿化灌溉方式、灌溉设施等。
	6.6 雨水/中水系统方案及技术经济分析	应包括水源选择，系统设计容量的分析计算，初期投资、运行成本、回收期分析计算等。
	6.7 非传统水源利用率计算说明书	应参照《民用建筑节水设计标准》GB50555 计算。
	6.8 节水器具产品说明书或检测报告	应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致；
	6.9 节水器具承诺	非土建装修一体化设计施工的项目应提交确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施。
	6.10 设计控制雨量计算书	应包括当地降雨统计数据，年径流总量控制率详细计算过程。
6.11 分级水表设置示意图	应标明水表的编号、位置及所计量的内容，并与图纸及设计说明一致。	



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	6.12 浴室节水产品说明书或检测报告	应体现流量和用水量参数，并与设计说明一致。
	6.13 节水喷头、土壤湿度感应器、雨天关闭装置产品说明书或检测报告	应体现设备参数，并与设计说明一致。
7 电气专业	7.1 电气施工图纸及设计说明	应说明用电分项计量的设计情况，配电系统图应体现对冷热源、输配系统、照明、其他动力系统、热水等不同能耗设置独立电表进行计量，对不同租户的用电分别设置电表，应提供电表型号及统计列表
	7.2 照明施工图纸及设计说明	需详细说明各功能房间的照度设计值、照明功率密度设计值。
	7.3 室内空气质量监控系统设计文件	包括 CO <sub>2</sub> 参数的监控和通风系统的联动。
	7.4 照明功率密度计算书	应对不同区域的照明灯具的数量、功率进行统计，并计算照明功率密度和照度。
	7.5 电梯及自动扶梯设施图纸及设计说明	应包括电梯和自动扶梯的选型参数表，系统图及控制系统图应体现体现群控和启停控制等节能控制措施。
	7.6 电梯产品说明书或检测报告	应包括性能、型号、参数等内容，并与设计说明一致
	7.7 人流平衡计算分析报告	应包括详细计算过程。
	7.8 电气专业图纸及设计说明	应包括与变压器选型设计、无功补偿、谐波治理相关的电气设计说明，低压配电系统图及平面图等；
	7.9 变压器负荷计算书	应包括详细的计算过程；
8 建材专业	8.1 建筑材料表	应体现墙体材料、保温材料、门窗和幕墙材料、防水材料等建筑材料做法，并明确未采用国家及地方禁止使用的建筑材料及制品，且满足国家和地方对限制使用的建筑材料及制品的要求；
	8.2 结构设计说明和材料清单	应体现混凝土等结构材料设计情况，并明确未采用国家及地方禁止使用的建筑材料及制品，且满足国家和地方对限制使用的建筑材料及制品的要求；
	8.3 地方禁止和限制使用的建筑材料及制品目录	如当地有相关目录，应提供；
	8.4 结构施工图、设计资料	1. 结构设计总说明、各层结构平面图。
		2. 高性能混凝土、高性能钢使用说明文件及比例计算书，关于所采用的混凝土、钢材合理性论证材料；
		3. 建筑结构体系（包括各水平、竖向分体系，基坑支护方案）优化论证资料。
8.5 建筑工程造价预算表及装饰性构件造价比例计算书	如无装饰性构件可不必提供。	
8.6 土建和装修设计施工的设计书、施工图	1. 明确是否采用土建与装修一体化设计施工，采用了几套方案；	
	2. 工厂化预制的装修材料或部件重量占装饰装修材料总重量的比例计算书。	



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

	8.7 建筑工程造价预算表	应说明材料名称及相关型号等。
	8.8 建筑形体规则性判定报告	根据《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 第 3.4.3 条进行形体规则判断，并形成结论。
	8.9 节材优化论证报告	对项目可选用的各种结构体系进行定性定量比选论证，并给出结论，须加盖单位公章及总工签字；
	8.10 可重复使用隔断（墙）节点图及比例计算书	应详细标明可拆卸节点；应明确各层的可变换功能空间及面积、可重复使用隔断（墙）围和的建筑面积，并在各层平面图中进行标注，汇总计算项目总的可重复使用隔断（墙）比例。
	8.11 预制构件用量比例计算书	应体现预制构件的应用位置、应用的量，并与概预算清单中的数据一致
	8.12 选用产品清单	应体现选用的整体化定型设计的厨房和卫浴间，并与图纸一致。
	8.13 预拌混凝土、砂浆证明文件	
	8.14 所采用的高强度材料用量比例计算书	混凝土结构应提供高强钢筋的使用比例计算书、竖向承重结构高强混凝土的使用比例计算书；钢结构中高强度钢的比例计算书；混合结构应提供高强钢筋的使用比例计算书、竖向承重结构高强混凝土的使用比例计算书和高强度钢的比例计算书。
	8.15 高耐久性混凝土材料用量比例计算书	应说明高耐久性的高性能混凝土的使用比例。
	8.16 可再利用材料和可循环材料利用比例计算书	内容应与图纸及工程概预算材料清单一致。
9 其他材料	9.1 室内背景噪声计算文件及模型文件	
	9.2 建筑构件隔声性能分析计算报告及模型文件	
	9.3 室内采光分析计算报告及模型文件	对不同朝向、不同楼层的典型户型室内自然采光效果进行模拟计算，提供照度、采光系数的计算说明文档。
	9.4 围护结构内表面温度计算书	包含自然通风条件下的房间的屋顶和东、西外墙内表面的最高温度的计算结果。
	9.5 场地环境噪声分析计算报告	
	9.6 结露验算计算书	应详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，并给出是否结露的结论。
	9.7 高大空间重要功能区域气流组织模拟报告	应包括模拟的工况、边界参数设置、模拟结果等。
	9.8 幕墙设计说明	应包含玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙的光污染分析说明
	9.9 自然通风模拟分析报告及模型文件	对于利用风压、热压进行自然通风的建筑，需要对其自然通风效果进行模拟计算，提供自然通风换气次数计算说明文档。



**DGNB**  
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

9.10 室外风环境模拟分析报告及模型文件	应包括冬季典型风速和风向条件下建筑物周围人行区距地 1.5m 高处的风速和风速放大系数，以及夏季、过渡季典型风速和风向条件下的风环境的分析。
9.11 建筑声学专项报告	应包括建筑声学设计及扩声系统设计（如设有扩声系统）的过程。
9.12 建筑声学及扩声系统图纸	应反映有声学要求房间的专项设计措施；建筑声学设计主要应包括体型设计、混响时间设计与计算、噪声控制设计与计算等方面的内容；扩声系统设计应包括最大声压级、传声频率特性、传声增益、声场不均匀度、语言清晰度等设计指标，设备配置及产品资料、系统连接图、扬声器布置图、计算机模拟辅助设计成果等；
9.13 视野分析报告	结合规划和总平面图，以及建筑功能空间布局，分析主要功能空间的中心点 1.5m 高位置的视野情况。
9.14 碳排放计算分析报告	应说明采用的标准、计算方法和依据、采取的具体减排措施。