

绿色建筑国际双认证系列报告

Green Building International Double Certification Series

中国绿色建筑-德国 DGNB 标准对比

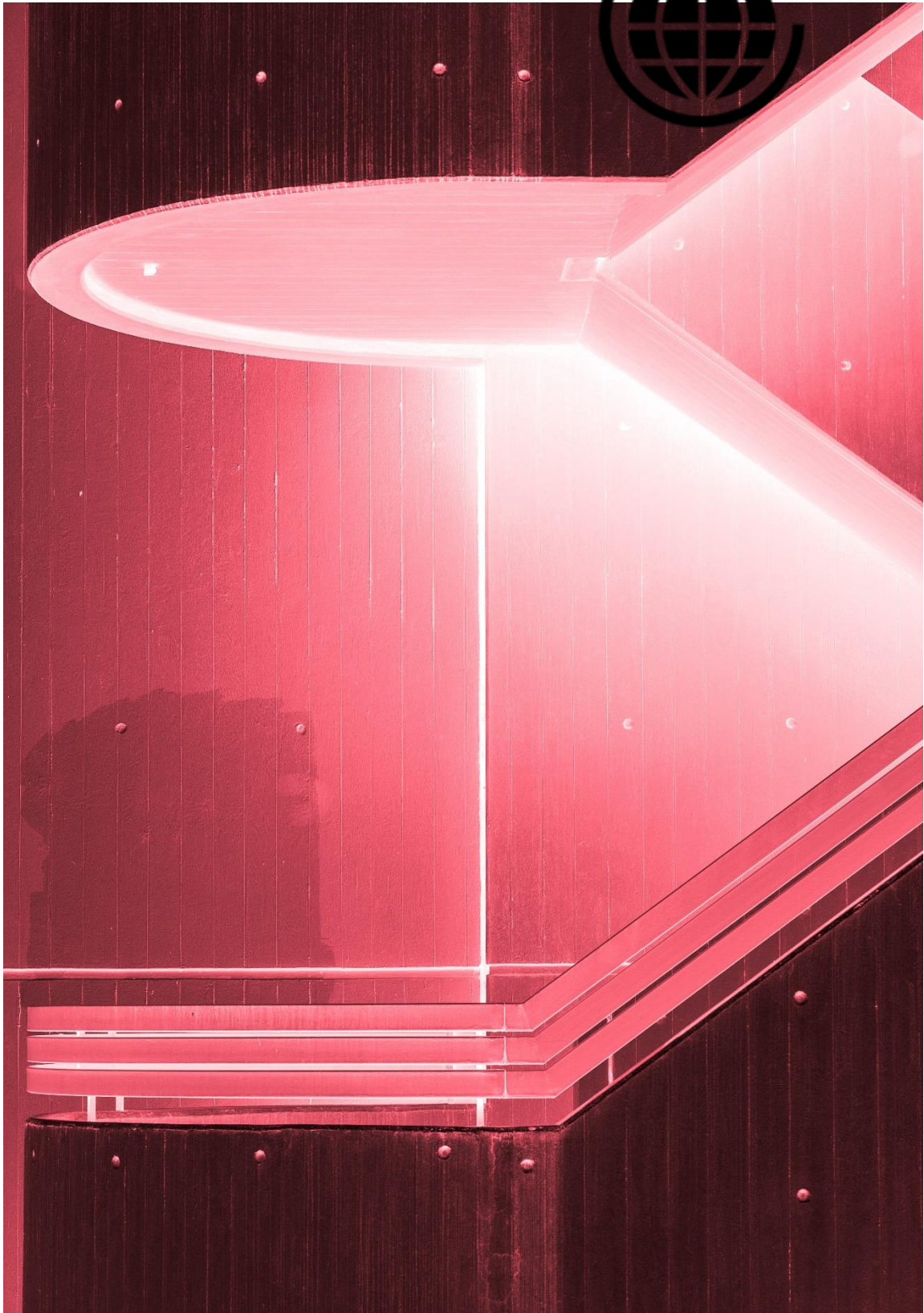
GB/T 50378-2019 & DGNB v2020, A Green Building Standard Comparison



Technical REPORT



中国城市科学研究会绿色建筑研究中心
CSUS Green Building Research Center



绿色建筑国际双认证中德标准对比报告

GB/T 50378-2019 & DGNB System New Building V2020

主 编

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心 戴瑞烨 陈煜珩

德国可持续建筑委员会 (DGNB) 张凯 马是哲



目录 Contents

评价范围 Evaluation Scope	5
评价等级 Evaluation Level.....	6
双认证执行机构 Actuator	7
评价标准体系 Green Building Evaluation Systems	8
标准最低要求 Standard Minimum Requirements	10
标准条文对比 Comparison of Standard Items	12
评价流程 Evaluation Workflow	36

封面图: Baptiste Gousset

扉页图: Fabian Bächli

评价范围 Evaluation Scope

评价范围		
建筑类型	GB/T 50378-2019	DGNB 2018/2020
住宅建筑	不含别墅	所有
公共建筑	所有	所有
工业建筑	应使用 GB/T 50878 标准评价	仓储类和生产类
既有建筑改造	可使用 GB/T 51141 标准评价	既有建筑、建筑运营认证
其他	铁路客站、数据中心、绿色校园、绿色医院等建筑类型，可使用对应标准评价	综合使用建筑，教育类建筑，医院，酒店，商场，购物中心，停车场，人员聚集场所(博物馆，展览馆，图书馆，市民中心)



评价等级 Evaluation Level

评价等级	
GB/T 50378-2019	DGNB 2018/2020
基本级 满足全部控制项	铜级 ≥ 35
一星级 ≥ 60	银级 ≥ 50
二星级 ≥ 70	金级 ≥ 65
三星级 ≥ 85	铂金级 ≥ 80

注：GB/T 50378-2019 与 DGNB 2020 两个标准的总得分和等级暂不能直接对应。。

双认证执行机构 Actuator

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心



中国城市科学研究会绿色建筑研究中心 CSUS Green Building Research Center

成立于 2009 年，是中国城市科学研究会直属的绿色建筑评价权威官方机构，同时也是面向市场提供绿色建筑相关技术服务的综合性技术服务机构。由住建部批复，是最早在全国范围内开展绿色建筑评价的机构之一。累计评价项目数量最多，评价类型最全，评价质量和效率引领全国评价机构。

主要负责：全国范围内一、二、三星级绿色建筑评价；绿色建筑标准化；绿色建筑课题研究；健康建筑研究和评价；绿色生态城区评价等。

德国可持续建筑委员会 German Sustainable Building Council



德国可持续建筑委员会是一个非盈利组织，创立自 2007 年，已经发展成为拥有超过 1200 个来自建筑和房地产各个领域会员的专业机构。其具有独立的专家团体，是德国知名的全国性



及世界性的建筑知识平台。DGNB 组织的使命是从设计、施工和建筑运行等方面推广可持续发展的建筑理念，从而实现可持续建筑的目标。持续不断的研发并完善 DGNB 认证体系，同时对满足条件的项目颁发 DGNB 证书，通过多种方式将 DGNB 理念更广泛的传达给专业的受众。

评价标准体系 Green Building Evaluation Systems

中国绿色建筑标识（绿建三星）

在全寿命期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。从 2006 版标准发布以来，已有超过 1 万个项目获得了标识证书。



德国 DGNB 标识

德国可持续性建筑评价体系 Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, DGNB 体系自问世以来，通过对系统不断的改进和扩充，由最初针对办公建筑的单一评价系统，逐渐发展成为能够对办公、商业、工业、学校和医疗等在内的现今大多数类型的单个建筑、建筑群以及城区进行评级的综合性评级体系。



评价指标	
GB/T 50378-2019	DGNB 2018
安全耐久	环境质量
健康舒适	经济质量
生活便利	社会文化和功能质量
资源节约	技术质量
环境宜居	过程质量
提高与创新	区位质量



标准最低要求 Standard Minimum Requirements

GB/T 50378-2019 基本要求			
(1) 每类指标的评分项得分不应小于评分项满分值的 30%;			
(2) 控制项 要求全满足绿色建筑时, 绿色建筑等级应为基本级, 可取 400 分;			
(3) 加分项得分大于 100 分时, 应取 100 分;			
(4) 一、二、三星级的绿色建筑均应进行 全装修 ; 全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定;			
(5) 当 总得分 分别达到 60 分、70 分、85 分且满足表 3.2.8 的要求时, 绿色建筑等级分别为一星级、二星级、三星级。			
一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要求			
	一星级	二星级	三星级
围护结构热工性能的提高比例, 或建筑供暖空调负荷降低比例	围护结构提高 5%, 或负荷降低 5%	围护结构提高 10%, 或负荷降低 10%	围护结构提高 20%, 或负荷降低 15%
严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	0.05	10%	15%

节水器具用水效率等级	3级	2级	
住宅建筑隔声性能	—	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值	室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能到高要求标准限值
室内主要空气污染物浓度降低比例	0.1	20%	
外窗气密性能	符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密		
<p>注:1 围护结构热工性能的提高基准、严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低基准均为国家现行相关建筑节能设计标准的要求。</p> <p>2 住宅建筑隔声性能对应的标准为现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118。</p> <p>3 室内主要空气污染物包括氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等，其浓度降低基准为现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关要求。</p>			



标准条文对比 Comparison of Standard Items

图例：√=完全一致 ◎= 相似、类似 ×= GB/T 50378-2019 与 DGNB 2018 没有评估或者不一致				
GB/T 50378-2019		一致情况	DGNB 2018	备注
4 安全耐久				
4.1.1	场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝区有可靠的防涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤的危害。	√	SITE1.1 项目选址应远离危险地段	
4.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面门窗幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	×	没有涉及	对正常建筑质量要求 DGNB 体系不做重复要求
4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设	×	没有涉及	

	施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。			
4.1.4	建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	×	没有涉及	
4.1.5	建筑外门窗必须安装牢靠，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定	◎	TEC1.3.3 门窗气密性等级要求	
4.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	×	没有涉及	
4.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求，且应保持畅通。	◎	TEC1.1 消防安全	
4.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	◎	SOC1.7 安全安保	



4.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	◎	SITE 1.1 compensation measures	
4.2.2	采取保障人员安全的防护措施。	◎	SOC1.7 安全安保	
4.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。	◎	SOC1.7.2 安全安保 技术	
4.2.4	室内外地面或路设置防滑措施。	×	没有涉及	
4.2.5	采取人车分流措施，且步行和自交通系统有充足照明。	◎	TEC3.1.1.1 自行车 停车点照明	
4.2.6	采取提升建筑适应性的措施。	◎	ECO2.1.5 建筑平面 布局的适应性 ECO2.1.6 建筑结构的 适应性 ECO2.1.7 通风空调 等设备系统灵活性问 题	

4.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	◎	ENV1.1 提升建筑生命周期	
4.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。	◎	ENV1.1 提升建筑生命周期	
4.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰修建筑材料。	◎	ENV1.1 提升建筑生命周期	
5 健康舒适				
5.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并在醒目位置设置禁烟标识。	◎	SOC1.2.1. 对部分挥发性有机物浓度达标要求	
5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	◎	SOC1.2.1 2030 年议程附加要求	



5.1.3	<p>给排水系统的设置应符合下列规定：</p> <p>1 生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749 的要求；</p> <p>2 应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒应不少于 1 次；</p> <p>3 应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度应不小于 50mm；</p> <p>4 非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。</p>	×	没有涉及	
5.1.4	<p>主要功能房间的室内噪声级和隔声性能应符合下列规定：</p> <p>1 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求；</p>	◎	TEC1.2.1 场地声环境需达到要求 TEC1.2.3 房间隔声性需达到要求	

	<p>2 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限要求。</p>			
5.1.5	<p>建筑照明应符合下列规定：</p> <p>1 照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 的规定；</p> <p>2 人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GBT20145 规定的无危险类照明产品；</p> <p>3 选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GBT31831 的规定。</p>	◎	SOC1.4.5 对室内照明需求	
5.1.6	<p>应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新</p>	◎	SOC1.1 项目热环境需达到要求	



	风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热的措施或预留条件。			
5.1.7	围护结构热工性能应符合下列规定：1 在室内设计温、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露；2 供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝；3 屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 的要求。	◎	TEC1.3.1 维护结构的热阻需达到要求	
5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	◎	SOC 1.5 使用者控制	
5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置	×	没有涉及	

5.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度。	√	SOC1.2 建筑物内挥发性有机物浓度需达到要求	
5.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。	◎	ENV 1.2 本地环境风险-建筑材料要求	
5.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。	×	没有涉及	
5.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求	×	没有涉及	
5.2.5	所有给排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。	×	没有涉及	
5.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境。	◎	SOC1.3 对场地声环境的要求	
5.2.7	主要功能房间的隔声性能好。	◎	SOC1.3 对场地声环境的要求	



5.2.8	充分利用天然光。	◎	SOC1.4.1 采光系数 需达到要求 SOC1.4.3、1.4.4 控制不舒适眩光需达到要求	
5.2.9	具有良好的室内热湿环境。	◎	SOC1.1 项目热环境 需达到要求	
5.2.1 0	优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。	◎	SOC1.6 室内外空间 质量	
5.2.1 1	设置可调节遮阳设施，改善室内热舒适。	◎	TEC 1.3.4 夏季热保护	
6 生活便利				
6.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。		SITE1.3 SITE1.4 交通及附属设施便利性	
6.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	◎	SITE1.3.1 场地内公共交通是否合理	

6.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	◎	TEC3.1.3 电动交通工具	
6.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	◎	TEC 3.1.1 自行车设施	
6.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	◎	TEC1.4 建筑技术的使用及整合	
6.1.6	建筑应设置信息网络系统。	◎	PRO 2.4.2 可持续信息网络	
6.2.1	场地与公共公共交通站点联系便捷。	◎	TEC 1.3.2 公共交通联结	
6.2.2	建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。	√	SOC2.1 无障碍设计 SOC 1.6.3 适家，适幼及适老设计	
6.2.3	提供便利的公共服务。	√	住宅 SITE 1.1 Access to amenities	



			公建 SOC1.6.4-6 建筑空间使用及空间 使用灵活性	
6.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。	◎	SOC1.6.5.1.2 外部 空间质量 SITE 1.4.1 社会公共 设施可达性)	
6.2.5	合理设置健身场地和空间。			
6.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的。	◎	PRO2.3 对能耗进行 计量并且定期对设备 进行优化调试 PRO2.5 设备设施管 理规划	
6.2.7	设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	×	没有涉及	DGNB 相关要 求设置于运营认 证体系

6.2.8	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	×	没有涉及	DGNB 相关要求设置于运营认证体系
6.2.9	具有智能化服务系统。	◎	TEC 1.4.4 整合体系	国标智能化服务系统涉及范围更广
6.2.10	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	◎	PRO 2.4 使用者沟通 PRO 2.5 设施设备管理规划	PRO 2.4 要求向用户提供有关建筑可持续性 & 节能的相关指引，提供有关建筑可持续指标的信息共享平台，提供面向用户的技术设备指导手册。 PRO 2.5 侧重的是针对建筑设备运营方的内容



				要求，包括运营成本的对，以及制定、执行并优化建筑运营相关的节能措施和机制。
6.2.1 1	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求。	◎	ENV2.2 清洁水需求及废水生成	
6.2.1 2	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化	◎	PRO1.5.1 定期对项目运营效果进行评估 包括对项目设备的调试 PRO2.3 对能耗进行计量并且定期对设备进行优化调试	
6.2.1 3	建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，	◎	PRO 2.4 User 使用者沟通	PRO 2.4 要求 向用户提供有关

	形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。			建筑可持续性 & 节能的相关指引，提供有关建筑可持续指标的信息共享平台，提供面向用户的技术设备指导手册
7 资源节约				
7.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、维护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	◎	PRO1.1 综合项目信息	
7.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。	◎	SOC1.5 用户使用	



7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	◎	SOC1.1 热舒适性， 不同使用空间的温度 要求	
7.1.4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值；公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制；采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	◎	SOC1.4.5 对室内照明需求	
7.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	◎	ENV1.1 全生命周期 环境影响 ECO1.1 全生命周期成本	在 ENV1.1 和 ECO1.1 的认证 计算中，各部分 能耗均独立分项 计算
7.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施；自	×	没有涉及	

	动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。			
7.1.7	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。	◎	ENV2.2 清洁水需求及废水生成	
7.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	×	没有涉及	
7.1.9	建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。	◎	ECO1.1 项目工程造价经济性	国标侧重降低装饰性构件占比
7.1.10	500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%；现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。	×	没有涉及	DGNB 相关要求设置于内装认证体系
7.2.1	节约集约利用土地。	◎	ECO2.1 土地利用效率	
7.2.2	合理开发利用地下空间。	×	没有涉及	
7.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。	×	没有涉及	DGNB 相关要求设置于停车设施认证体系



7.2.4	优化建筑围护结构的热工性能。	◎	TEC1.3 维护结构热工性能相关	
7.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。	◎	ENV1.1 全生命周期环境影响 ECO1.1 全寿命周期成本	DGNB 体系中，能效表现是全生命周期表现的关键影响因素之一
7.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。	◎	TEC1.4.2 供冷、供热体系	
7.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施。	◎	TEC1.4.1 被动体系	
7.2.8	采取措施降低建筑能耗。	◎	ENV1.1 全生命周期环境影响计算，及创新、循环经济和 2030 年议程等附加分值	
7.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。	◎	ENV1.1 全生命周期环境影响计算，及创	

			新、循环经济和 2030 年议程等附加 分值	
7.2.1 0	使用较高用水效率等级的卫生 器具。	◎	ENV2.2 清洁水需求 及废水生成	
7.2.1 1	绿化灌溉及空调冷却水系统采 用节水设备或技术。	◎	ENV2.2 清洁水需求 及废水生成	indicator 2.1 不使用饮用水作 为项目户外浇灌 用水，可得分。 Indicator 3.1 对于节水措施的 社区整合性应用 也能给与相关分 值。
7.2.1 2	结合雨水综合利用设施营造室 外景观水体，室外景观水体利 用雨水的补水量大于水体蒸发 量的 60%，且采用保障水体水 质的生态水处理技术。	◎	ENV2.2.2 雨水综合 利用措施	



7.2.1 3	使用非传统水源。	◎	ENV2.2.2 雨水综合利用措施	
7.2.1 4	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	×	没有涉及	
7.2.1 5	合理选用建筑结构材料与构件。	◎	TEC1.6 修复及回收 ECO1.1 全生命周期成本	
7.2.1 6	建筑装修选用工业化内装部品。	×	没有涉及	
7.2.1 7	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。	√	TEC 1.6 建筑拆卸和回收计划	
7.2.1 8	选用绿色建材。	◎	ENV1.2 室内相关建材要求, TEC1.6 建材回收与再利用, ENV1.3 负责人的自然资源利用	
8 环境宜居				

8.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	◎	SOC1.4 自然光照要求	
8.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	◎	SOC 1.1 热舒适性	
8.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生产需求，并应采用复层绿化方式。	◎	SOC1.6.1.1 屋顶绿化相关要求 SOC1.6.1.6 垂直绿化相关要求	
8.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	◎	ENV 2.3.2 土地密封度	评价主题相关，但指标和方法不同
8.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	√	ECO 2.2.1.2 路引及标识	



			SITE 1.3.4.3 步行系统的指引和标识	
8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	×	没有涉及	
8.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	√	PRO1.3.4 项目地垃圾的收集处理	
8.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	◎	ENV 2.4 在地生物多样性	更强调对生态空间链接，生物保护保育，生物多样性的关注
8.2.2	规划场地地标和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	◎	ENV2.2 清洁水需求及废水生成	
8.2.3	充分利用场地空间设置绿化用地。	◎	ENV 2.4.1 生物环境质量	
8.2.4	室外吸烟区位置布局合理。	◎	SOC 1.2.1 2030 年议程附加得分	

8.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	◎	ENV2.2 清洁水需求及废水生成	
8.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求。	◎	PRO2.1.2 施工期间对项目噪声控制 TEC1.7.1 对周边环境噪声影响的控制	
8.2.7	建筑及照明设计避免产生光污染。		TEC 1.7 光污染控制相关内容	
8.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。	×	没有涉及	DGNB 相关要求设置于城市/城区认证体系
8.2.9	采取措施降低热岛强度。	◎	没有涉及	DGNB 相关要求设置于城市/城区认证体系
9 提高与创新				
9.2.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	◎	ENV1.1 全生命周期环境影响计算，及创新、循环经济和	

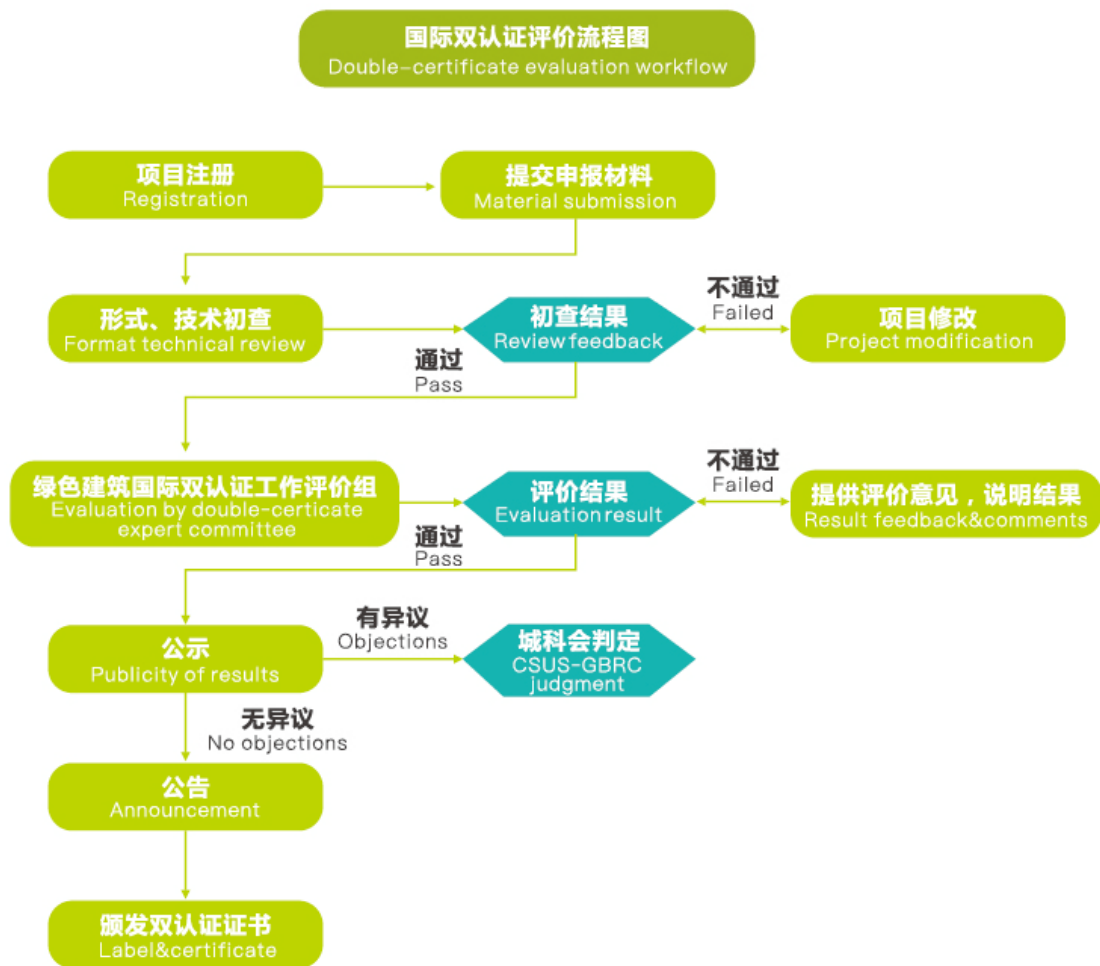


			2030 年议程等附加 分值	
9.2.2	采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。	×	PRO1.6 城市规划及建筑设计过程	
9.2.3	合理选用废弃场地进行建设，或充分利尚可使用的旧建筑	◎	ENV2.3 合理使用废弃场地进行建设	
9.2.4	场地绿容率不低于 3.0。	◎	ENV2.4.1 生物环境质量	
9.2.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	×	没有涉及	
9.2.6	应用建筑信息模型（BIM）技术。	◎	PRO 1.5.4.1 BIM 技术的应用	绿建标准中根据 BIM 的分阶段应用分级得分，DGNB 标准中根据 BIM 在各组分系统管理中的应用分级得分

9.2.7	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位面积碳排放强度。	◎	ENV1.1 全生命周期环境影响计算	
9.2.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理。	√	PRO2.1.3 施工过程中对环境的保护与管理	
9.2.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。	×	没有涉及	
9.2.1 0	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。	◎	创新得分是 DGBN 得分架构的一部分，分别设置于相关要求分项下。	



评价流程 Evaluation Workflow





官方微信公众号



中国城市科学研究会绿色建筑研究中心

电话：010-58933142

地址：北京市海淀区三里河路9号住建部大院城科会西办公楼4层

网站：<http://www.csus-gbrc.org/>

邮箱：dairuiye@csus-gbrc.org